

# VILLAGE-NEUF



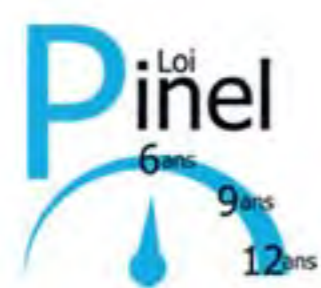
**NOUVEAU**

## Résidence "Harmonie"

Appartements 2 et 3 pièces et 4/5 pièces avec grandes terrasses



Village-Neuf situé en bordure du Rhin dans l'agglomération trinationale de Bâle est au cœur de la Région des Trois Pays. Cette situation géographique exceptionnelle est confortée par la proximité d'importantes infrastructures autoroutières (A35 côté français et A5 côté allemand), aériennes (aéroport de Bâle-Mulhouse), ferroviaires (ligne Bâle-Strasbourg), portuaires (port rhénan de Huningue) et à pied ou à vélo (voie verte) pour les déplacements doux le long du Rhin jusqu'à Bâle et ses Campus.



CO-PROMOTION



[www.jean-kleinhans.com](http://www.jean-kleinhans.com)

06 75 41 11 22

[www.atik.fr](http://www.atik.fr)

06 60 63 85 70



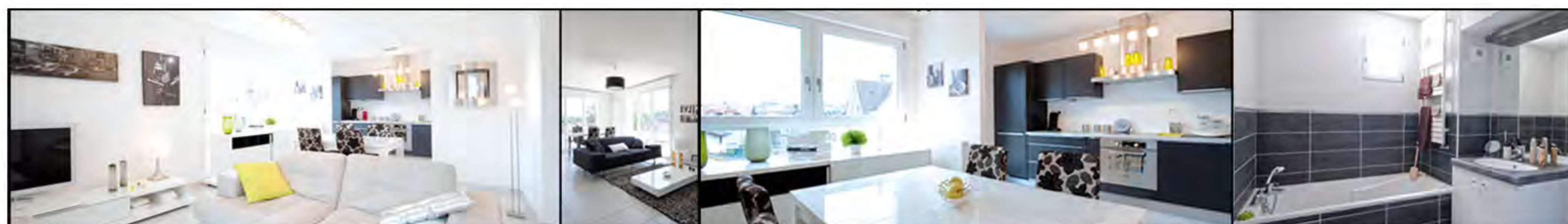
RESIDENCES  
30 ans de savoir-faire

• Accompagnement client total • Service technique intégré • Suivi après-vente

# Résidence "Harmonie" **VILLAGE-NEUF**



Des appartements 2 et 3 pièces (étage ou rez de jardin) et 4/5 pièces (attique) prolongés par de belles terrasses



La salle de choix des finitions de votre appartement

## Les prestations de la résidence "HARMONIE"

- ascenseur
- porte blindée
- WC suspendu
- chauffage gaz
- volet électrique
- grande terrasse
- vidéoportier à écran couleur
- salle de bains équipée et décorée
- finitions de l'appartement au choix
- isolation phonique et thermique renforcée
- garage individuel privatif + parking + cave...

## VILLAGE - NEUF

Le maintien de vastes espaces maraîchers dans l'agglomération même et à sa périphérie, où se trouve également la Réserve Naturelle de la Petite Camargue Alsacienne, façonne le cadre de vie local et attire une population qui cherche à s'établir dans un environnement préservé à proximité des centres urbains et industriels.

### Commerces :

Fleur / cadeaux  
Boulangerie  
Tabac / presse  
Coiffeur / salon de beauté  
Restaurant  
Commerce alimentaire  
Boucherie  
Garage  
Banque/assurance...

### Artisans / entreprises :

Charpentier, marbrier, transport, peinture, carrelage, zinguerie, couverture, forgeron...

### Ecole :

Ecole maternelle, collège, centre multi-accueil pour l'enfance (crèche, halte-garderie, centre de loisir)

### Sport :

Piscine couverte, COSEC

### Associations sportives et culturelles

### Santé :

Médecin, infirmier, dentiste, ostéopathe, kiné, pharmacie